

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 77, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				252649,80
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4678,70	4,50	252649,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				12336,05
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	98,00	13,68	4021,92
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	98,00	25,37	7458,78
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 9	шт	1,00	305,35	305,35
Выдача актов для АО "Тулагоргаз" (ф №2) кв. 98	шт	1,00	550,00	550,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				71316,62
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	71316,62	71316,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				43231,20
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4678,70	0,77	43231,20
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				13485,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4678,70	0,13	7485,88
Услуги по дезинсекции от блох п.1-6 подвал	шт	6,00	1000,00	6000,00
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				408266,09
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4719,00	3,96	224246,88
Услуги по дератизации контейнерной площадки п. 1-6	шт	6,00	1000,00	6000,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	6400,00	3200,00
Демонтаж старых почтовых ящиков п. 2,3,4	шт	9,00	240,10	2160,90
Монтаж почтовых ящиков(1 секция из 5 ,6 ,7 ящик.) п. 2,3,4	1сек	9,00	2395,86	21562,74
Обрезка и удаление деревьев с вывозом порубочных остатков	шт	1,00	15000,00	15000,00
Ремонт ящика под пескосмесь (малый)	шт	1,00	380,51	380,51
Установка информационного стенда (вертикальный)	шт	6,00	1088,17	6529,02
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	шт	2,00	70,00	140,00
Установка металлического ограждения с эл. сваркой п.1-6	секция	14,00	2431,86	34046,04
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 5 удалений, 8 обрезки	работа	1,00	95000,00	95000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				99375,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4678,70	1,77	99375,60
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				194135,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4678,70	2,70	151589,88
Ремонт тепловычислителя ДЮ-99М на системе ЦО	шт	1,00	5850,00	5850,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Демонтаж провайдерских и иных проводов п. 2-4, фасад	м	7,00	97,34	681,38
Замена автоматического выключателя п.2, эт.3 - кв. 27	шт	1,00	560,87	560,87
Замена лампы накаливания п.1-6 тех.подполье	шт	8,00	48,05	384,40
Замена лампы накаливания п.5 - тех.подполье	шт	2,00	48,05	96,10
Замена лампы светодиодной п.1, эт.1 - тамбур	шт	1,00	144,44	144,44
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6, эт.1-5 л/кл	шт.	30,00	523,55	15706,50
Ревизия ВРУ п.4	шт	1,00	1099,50	1099,50
Укрепление провайдерских и иных проводов п. 3-5, фасад	м п	60,00	165,38	9922,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				210612,56
Восстановление козырьков п.4 - вх. группа	кв.м	0,50	2332,20	1166,10
Закрашивание надписей (графити) п.6	кв.м.	0,10	198,60	19,86
Малый ремонт дверей п.6 - подвал	полотно	1,00	781,81	781,81
Окрашивание металлических ограждений забор	п.м	25,00	270,00	6750,00
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	6,00	400,00	2400,00
Очистка кровли от снега и наледи над входами в подвальные помещения	шт	6,00	400,00	2400,00
Ремонт входных групп п. 1-6	работа	1,00	97796,71	97796,71
Ремонт входных ступеней п. 1-6	работа	1,00	82475,43	82475,43
Смена дверной пружины п. 4 - тамбур	пружина	1,00	326,09	326,09
Смена подвесных желобов п.4 - вх. группа	м	2,00	348,28	696,56
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	316,00	100,00	15800,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				48311,88
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	156,72	247,44	3231,60
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	156,72	434,64	5676,42
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6870,77	68,82	39403,86
			Общая сумма:	1353721,55

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	151968,58
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	11150,54
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1159849,22
Содержание жилья	1116604,52
ХВС на содержание общедомового имущества	6098,46
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	37146,24
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1142732,70
Содержание жилья	1100193,08
ХВС на содержание общедомового имущества	5937,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	36602,60
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	169085,10
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-199838,31